# **Иркутская область**

**Муниципальное образование**

**«Т у л у н с к и й р а й о н»**

## **ДУМА**

**Тулунского муниципального района**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25 октября 2022г. № 363**

**г. Тулун**

О деятельности МУСХП «Центральное»

на территории Тулунского муниципального

района и подготовке к отопительному сезону

Заслушав и обсудив информацию первого заместителя мэра Тулунского муниципального района А.В. Вознюка о деятельности МУСХП «Центральное» на территории Тулунского муниципального и подготовке к отопительному сезону, руководствуясь ст. ст. 27, 44 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Информацию первого заместителя мэра Тулунского муниципального района А.В. Вознюка о деятельности МУСХП «Центральное» на территории Тулунского муниципального района и подготовке к отопительному сезону принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы Тулунского

муниципального района В.В. Сидоренко

Приложение

к решению Думы Тулунского

муниципального района

от 25 октября 2022 г. № 363

**О деятельности МУСХП «Центральное» на территории Тулунского муниципального района и подготовке к отопительному сезону**

В соответствии с постановлением № 130-ПГ от 30.08.2022 г. отопительный сезон 2022-2023 г.г. на территории Тулунского муниципального района начат с 5 сентября 2022 г.

Все котельные были подготовлены к началу отопительного сезона 2022-2023 г.г., сформирован нормативный запас угля (на 10 суток).

По учреждениям здравоохранения все теплоисточники к отопительному сезону были подготовлены ОГБУЗ «ТГБ».

Потребителями тепловой энергии, к которым относятся многоквартирные жилые дома и объекты социального значения, в установленные сроки получены акты и паспорта готовности к отопительному сезону.

**Аварийные службы предприятий и учреждений, расположенных на территории Тулунского муниципального района, к работе в отопительный период 2022-2023 годов готовы, необходимый на первое время материально- технический запас имеется в наличии.**

Оформляются акты готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону.

С 1 октября 2022 г., в соответствии с графиком, Ростехнадзором начата проверка готовности к работе в отопительный период 2022-2023 годов следующих сельских поселений Тулунского муниципального района: Азейское, Алгатуйское, Афанасьевское, Будаговское, Бурхунское, Писаревское, Шерагульское.

# В целях подготовки к отопительному сезону объектов теплоснабжения в 2022 году были приобретены и установлены котлы в котельных с. Азей, с.Будагово и Шерагул (на общую сумму 2 306,5 тыс. руб. из областного и местного бюджетов).

Кроме того, на средства теплоснабжающих предприятий выполнены мероприятия по текущему ремонту котельных, проведена ревизия оборудования, обеспечен нормативный запас топлива (не менее 200 тонн).

В настоящее время в министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области зарегистрирована заявка администрации Тулунского муниципального района на выделение субсидий из областного бюджета на реализацию следующих мероприятий в 2022-2023 годах:

*Капитальный ремонт оборудования блочно-модульной котельной с. Алгатуй, на сумму* ***9 887 000*** *рублей****. (Контракт выполняется, срок исполнениядо 01.11.2022г.)***

*Приобретение котельного и котельно-вспомогательного оборудования для проведения капитального ремонта котельной с. Бурхун, на сумму* ***2 644 830*** *рублей.*

*Капитальный ремонт части сети водовода с. Алгатуй, Тулунского района, Иркутской области, протяженностью 350 метров, на сумму* ***6 557 270*** *рублей.*

*Капитальный ремонт части Комплекса коммунальных сооружений (тепловые сети, трубопровод холодного водоснабжения) 1-ой очереди с. Алгатуй, на сумму* ***35 733 900*** *рублей****.***

Основной, ресурсоснабжающей организацией на территории Тулунского муниципального района с 2003 года является Муниципальное Унитарное Сельскохозяйственное предприятие «Центральное» (далее - предприятие), осуществляет эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры в Алгатуйском, Азейском, Будаговском, Бурхунском, Писаревском, Шерагульском сельских поселениях.

Основными видами деятельности предприятия являются теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод. Предприятие обеспечивает тепловой энергией 1690 абонентов, водоснабжением 2440 абонентов, водоотведением 1050 абонентов.

На праве хозяйственного ведения, в целях предоставления качественных и своевременных коммунальных услуг населению и организациям Тулунского района, за предприятием закреплен следующий перечень объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:

*- Комплекс коммунальных сооружений с. Алгатуй*

*- Котельная в блочно-модульном исполнении на твёрдом топливе*

*- Очистные сооружения хозбытовых стоков с. Алгатуй*

*- Канализационный коллектор с. Алгатуй*

*- Комплекс коммунальных сооружений с. Азей*

*- Комплекс коммунальных сооружений п. 4-е отделение Государственной селекционной станции*

*- Комплекс коммунальных сооружений с. Бурхун*

*- Комплекс коммунальных сооружений с. Будагово*

*- Комплекс коммунальных сооружений с. Шерагул*

*- Нежилое одноэтажное кирпичное здание котельной с. Шерагул*

*- Нежилое одноэтажное водонапорное здание с. Будагово*

*- Нежилое одноэтажное водонапорное здание п. 4-ое отделение Государственной селекционной станции*

*- Нежилое одноэтажное водонапорное здание с. Бурхун*

В ближайшее время планируется к закреплению на праве хозяйственного ведения МУСХП «Центральное»:

*- Водозаборное сооружение с. Алгатуй.*

В настоящее время финансовая ситуация на предприятии является критической. В значительной степени на ухудшение финансово-экономического положения МУСХП «Центральное» повлияли:

*- частые аварийные ситуации на объектах комплекса коммунальных сооружений с. Алгатуй, вызванные крайне высоким уровнем износа, устранение аварийных ситуаций повлекло значительные финансовые затраты;*

*- несоответствие техническим условиям эксплуатации тепловых сетей Комплекса коммунальных сооружений с. Алгатуй (отсутствие тепловой изоляции трассы, завышенные диаметры трубопроводов) и оборудования котельной с. Алгатуй (избыточная мощность);*

*- недостаточность собственных и бюджетных средств на проведение работ по содержанию муниципального имущества и проведение мероприятий по предоставлению тепловой энергии и оказанию коммунальных услуг;*

*- низкая платёжная дисциплина потребителей, особенно села Алгатуй, недостаточная эффективность претензионно-исковой работы.*

Также, значительные финансовые затраты требуются на приобретение угля для муниципальных котельных.

Для стабильного прохождения отопительного сезона 2022-2023 г.г. предприятию требуется дополнительная финансовая помощь.

В результате анализа финансового состояния предприятия в целом и без учета эксплуатации объектов с. Алгатуй можно сделать следующие выводы:

*- Расходы на содержание коммунального комплекса Алгатуйского сельского поселения составляют 45,4% от всех расходов предприятия на производство и передачу коммунальных ресурсов;*

*- Установленные тарифы на тепловую энергию (1932,66 руб./Гкал), холодное водоснабжение (31,26 руб./куб.) и водоотведение (94,13 руб./куб) не покрывает фактических расходов предприятия на производство тепловой энергии;*

*- В связи с отсутствием средств на проведение капитального ремонта, модернизацию тепловых сетей потери тепловой энергии составляют в зимний период до 60 % летний период до 90 %;*

*- Финансовый результат (убытки) коммунального комплекса с. Алгатуй ежегодно составляют более 3,5 млн. руб./год.*

В отопительный период 2021-2022 годов на предприятие уголь для котельных поставлялся по договору жертвования с компанией «Востсибуголь» (за отопительный сезон 2021-22 г.г. на предприятие поступило 8507 тонн), что дало возможность не только успешно пройти отопительный зимний период, а также своевременно выплачивать заработную плату, погасить часть кредиторской и налоговой задолженности в размере 3711,95 тыс. руб.

*- ООО «Велистовский» (уголь) - 3185,4 тыс.рублей;*

*- ИП Витиорец (доставка угля) – 169,55 тыс.рублей;*

*- ИП Антипенко (доставка угля) – 125,0 тыс.рублей*

*- ООО «Баргузин» (доставка угля 232,0 тыс.рублей;*

Соотношение кредиторской (16,2 млн. руб.) и дебиторской задолженности (16,9 млн. руб.) предприятия находится на одном уровне. Большая часть дебиторской задолженности приходится на задолженность населения (13 млн. руб.), что составляет 77 %, в том числе, задолженность населения с. Алгатуй составляет 9,5 млн. руб. или 56 %.

В настоящее время порядка 8 млн. рублей дебиторской задолженности взыскать в рамках действующего законодательства не представляется возможным.

***Вывод***: *производство и распределение коммунальных ресурсов в с. Алгатуй убыточны, а установленные тарифы на коммунальные ресурсы не покрывают расходов предприятия на производство тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, в связи с чем доходы, полученные от реализации коммунальных услуг от потребителей в Будаговском, Бурхунском, Азейском, Шерагульском и Писаревском сельских поселениях на организацию производства коммунальных ресурсов перераспределяются на коммунальный комплекс с. Алгатуй, что лишает возможности предприятие планировать финансово-хозяйственную деятельность, приобретать необходимые ресурсы и материалы, проводить своевременные текущие и капитальные ремонты.*

*Дальнейшая работа МУСХП «Центральное» в составе, которого находится коммунальный комплекс с. Алгатуй не рентабельна.*

*Счета предприятия заблокированы, наложен арест на регистрационные действия принадлежащих предприятию недвижимого имущества и транспортных средств, ограничена возможность приобретения угля и материалов.*

*Для дальнейшего функционирования МУСХП «Центральное» необходима финансовая поддержка из средств местного бюджета в размере порядка 15 000 тыс. рублей, что позволит вывести из финансового кризиса данное предприятие и стабилизировать его финансово-хозяйственную деятельность.*

Первый заместитель мэра

Тулунского муниципального района А.В. Вознюк